



CITTÀ DI RAGUSA

Settore XII

- Servizio IV Contratti Concessioni cimiteriali-

Corso Italia 72 R A G U S A

Oggetto: BANDO di partecipazione all'asta pubblica per l'affidamento in regime di concessioni di n. 12 Manufatti funerari nel Cimitero di Ragusa Ibla pervenuti al Comune per Decadenza/Revoca.

IL DIRIGENTE

Vista e condivisa la relazione del Funzionario Capo Servizio IV, Dr. Antonio Vittoria;

Rende noto che il giorno **23 / 08 / 2017 alle ore 9.00**, presso la sede del Comune di Ragusa in C.so Italia 72, avrà luogo l'asta pubblica per l'affidamento in regime di concessione di Manufatti funerari, di seguito descritti, al prezzo a base d'asta come di seguito meglio specificato.

DESCRIZIONE

	Lotto	Settore a Ibla	Stato	Mq.	Stima	Causale
1	9	III Ibla	Pessimo stato, abbandonato	2,75	€10.500,00	Abbandono
2	10	III Ibla	Pessimo stato, abbandonato	2,75	€10.500,00	Abbandono
3	15	II Ibla	Discreto stato, abbandonato	4,06	€12.500,00	Abbandono
4	8	I Ibla	Discreto stato	5,6	€10.500,00	Abbandono
5	16	II Ibla	Discreto stato	4,06	€12.500,00	Abbandono
6	18	III Ibla	Discreto stato	3,5	€12.500,00	Abbandono
7	34	III Ibla	Cattivo stato	4,41	€15.000,00	Abbandono
8	4	III Ibla	Buono stato, abbandonato	4,31	€13.500,00	Abbandono
9	24	III Ibla	Buono stato, abbandonata	5,52	€13.500,00	Abbandono
10	26	III Ibla	Buono stato	5,8	€13.000,00	Abbandono
11	31	I Ibla	Buono stato	3	€12.000,00	Abbandono
12	3	III Ibla	Abbandono	3,16	€11.500,00	Abbandono



L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente, mediante offerte segrete in aumento (aumento minimo € 500,00) sul prezzo a base d'asta, specificato per ogni lotto, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

I suddetti Manufatti funerari vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia(usabilità), liberi e sgombri da vincoli di ogni specie e natura, e pertanto farà carico agli acquirenti qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo dei beni in base alle norme vigenti. Solamente nel caso di reperimento nel sito ceduto di eventuali resti mortali saranno traslati a cura dell'Ufficio competente del Comune.

Gli interessati potranno visionare liberamente i Manufatti funerari presso l'Ufficio P.zza San Giovanni ex pal. INA, 3 p., previo appuntamento telefonico (tel. 0932 676659 - 676556).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione all'asta pubblica ed offerta economica utilizzando gli schemi allegati al presente avviso.

La Commissione, valutate le offerte, assegnerà i manufatti al concorrente che avrà espresso la migliore offerta per ognuno di essi.

Il concorrente ha facoltà di formulare domanda di partecipazione per uno o più lotti: nel secondo caso dovrà presentare una domanda ed una offerta economica per ogni lotto, in quanto l'offerta stessa non deve avere carattere cumulativo ma riferito, in maniera inequivocabile, ad un singolo lotto.

La presentazione di offerte per più di un lotto non è prevalente rispetto a quelle presentate per un singolo lotto.

DOCUMENTI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Chiunque abbia interesse a partecipare per l'acquisizione dei manufatti in vendita e sia iscritto nelle liste dei richiedenti suoli cimiteriali di questo ente o un suo successore in linea retta, dovrà far pervenire all'ufficio protocollo del Comune

di Ragusa, corso Italia 72, entro e non oltre **il giorno 21 / 08 / 2017 alle ore 12**, un plico in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura "Cessione Manufatti funerari".

All'interno del plico il concorrente dovrà inserire:

I) la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** di cui al modello allegato 1) a questo avviso, contenente le seguenti indicazioni:

- 1) il nome, cognome, luogo di nascita, residenza e codice fiscale del dichiarante
- 2) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del Codice Unico Contratti (D.Lgs n. 163/2006)
- 3) di autorizzare il Comune di Ragusa al trattamento dei propri dati personali
- 4) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo
- 5) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra
- 6) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito

II) **DEPOSITO CAUZIONALE** Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10%(dieci percento) del prezzo a base d'asta. Il deposito di garanzia indicato dal presente bando dovrà essere effettuato mediante versamento: sul c/c bancario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Ragusa codice IBAN-IT 77 0 05036 17000 T20006660001, o a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Ragusa, o versamento sul c/c postale n.11395977, e riportanti la seguente causale:"asta pubblica del.....per affidamento in regime di concessione di Manufatto funerario". Il deposito cauzionale di cui sopra può essere effettuato anche mediante assegno circolare a favore del Comune di Ragusa. Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo dell'aggiudicazione all'atto della stipula del contratto. Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario per inadempienze rispetto al presente bando o per rinuncia alla stipula del contratto da parte dello steso aggiudicatario, o per plurima titolarità su sepolture private, l'importo cauzionale sarà introitato a favore del Comune. I depositi effettuati dai concorrenti che non rimangano aggiudicatari sono restituiti agli interessati dal Tesoriere del Comune, previa determinazione dirigenziale con eventuali spese a carico degli interessati. Il deposito cauzionale può essere costituito con fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni autorizzata a norma di legge. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'Amministrazione interrompa o annulli la gara o non proceda alla stipulazione del contratto, rimane in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

III) LA/LE OFFERTA/E ECONOMICA in bollo da € 16,00 contenuta/e in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA", da redigersi sullo schema di cui all'allegato B) nella quale dovrà essere indicata, a pena di esclusione, l'offerta economica.

L'importo offerto per la cessione del bene dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, e in caso di discordanza tra l'ammontare scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La dichiarazione e la/le offerta/e devono essere datate e sottoscritte dall'offerente con firma leggibile e per esteso.

La certificazione deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE (art. 38 D.P.R. n. 445/2000).

ULTERIORI PRECISAZIONI

L'offerta irrevocabile e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere tutte le dichiarazioni richieste.

Alle offerte per procura dovrà essere allegata la procura redatta nelle forme di legge.

Il recapito dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine facendo fede in ogni caso il timbro di ricezione apposto dall'ufficio protocollo.

Non saranno ritenute valide le proposte :

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.

Si precisa che:

- l'asta, presieduta dal Dirigente, si terrà presso la sede del Comune - C.so Italia, 72- ed avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente alla sua apertura.
- il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data fissata per l'apertura delle buste o altra data fissata nel calendario di gara senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.
- nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi (dell'art. 77 del regolamento approvato con R. D. n.827 del 23/05/1924).
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la vendita anche qualora pervenga una sola offerta valida.
- l'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata formalmente all'aggiudicatario entro 15 giorni dall'espletamento della gara.

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento.

Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso e di quelle indicate negli atti in esso richiamati. Per tutto quanto in essi non è specificato, si fa espresso rinvio alle seguenti norme e succ. modif. e int.:

- ☐ L. 783/1908 "Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato",
- ☐ R.D. 454/1909 "Regolamento per l'esecuzione della L.783/1908";
- ☐ R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- ☐ norme del codice civile in materia di contratti;
- ☐ L. 59/1997 in tema di semplificazione, di efficienza e di economicità
- ☐ Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa ;

Al presente bando si applicano, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- a) la proposta di cessione del bene rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
- b) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Ragusa, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla cessione a condizione che tale facoltà sia manifestata prima dell'aggiudicazione;
- c) i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
- d) il versamento del corrispettivo dovrà essere effettuato nel termine di 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione, pena la revoca dell'aggiudicazione;
- e) il versamento avverrà in un'unica soluzione con deposito in contanti presso la Tesoreria comunale ovvero con bonifico bancario - non sono ammessi pagamenti dilazionati;
- f) solo dopo la presentazione della prova dell'avvenuto versamento e della sottoscrizione dell'atto relativo al cambio di intestazione sarà la consegna del bene;



- g) altre eventuali spese connesse alla cessione e/o alla consegna dei manufatti sono a carico dell'aggiudicatario;
h) la cessione si riterrà perfezionata solo con la consegna del bene attestata in apposito verbale; il bene verrà assegnato entro 30 giorni dall'avvenuto versamento e dalla sottoscrizione dell'atto inerente la nuova Concessione.
i) è fatto obbligo all'aggiudicatario, a proprie spese di rimuovere scritte ed accessori che identificano i precedenti concessionari.

Copia del presente avviso d'asta può essere richiesta o ritirata presso l'Ufficio Servizio VI – Contratti concessioni di Ragusa e sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.ragusa.gov.it per giorni 30.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 60 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa.

Responsabile del procedimento il Funzionario Capo Servizio IV, dr. Antonio Vittoria

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO IV

Dr Antonio Vittoria



IL DIRIGENTE XII SETTORE
DR. ROSARIO SPATA